

ביטוח דירה, תכולה, מבנה או תאונה...

מגדל נותנת לך כבעל דירה את מלוא ההגנה!

עבור חלק גדול מאתנו, הבית קרוב לוודאי הנו הנכס היקר ביותר שנרכוש במהלך החיים. הממון הרב שמושקע בדירה, ראוי להגנה הטובה ביותר, ולכן חשוב לבחור בפוליסה שתבטח את המבנה, הרכוש והתכולה מפני נזקים וסיכונים שונים ותוודא שגם במקרה של פגיעה בצד שלישי, תהיו מוגנים. מהם סוגי הביטוחים המומלצים? המשיכו לקרוא.

ביטוח מבנה

ביטוח המבנה בפוליסת הדירה מיועד לכסות נזקים שעלולים להיגרם למבנה הדירה שבבעלותכם. לדוגמה: חלונות הבית, הקירות, הרצפה, התקרה, הגג, הדלתות ועוד. כמו-כן, הוא מכסה נזקים אשר עלולים להיגרם לחלקים הצמודים לדירה, כגון: מתקני חימום והסקה, מחסן, אינסטלציה וצנרת, מערכות סולאריות לחימום מים, מרפסות, מתקני טלפון, מתקני החשמל, שערים וגדרות.

ביטוח המבנה מכסה מגוון סיכונים כגון: שריפה, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, נזקי סערה ועוד. חשוב לדעת, כי ביטוח המבנה, כולל בנוסף למתן כיסוי כספי לנזק ישיר הנגרם למבנה הדירה, גם כיסוי כספי על הוצאות עקיפות, אשר נגרמו בגלל נזק המוגדר בפוליסה. למשל, אובדן שכר דירה, עלות שמאים, שכר אדריכלים וכו'.

אך מה קורה למשל, בעת פריצה, חלילה, לדירה וגניבת חפצי ערך יקרים, או במקרה של הצפה עקב תקלה במכונת הכביסה? כאן נכנס לתמונה ביטוח התכולה.

ביטוח תכולה

ביטוח התכולה נועד לכסות נזקים לרכוש בביתכם ולכל מה שנמצא בתוך הדירה, כמו: רהיטי הסלון, ארונות ברחבי הבית, תכולת חדר השינה, או מוצרי חשמל, כמו מקרר, תנור אפייה ומדיח כלים. אל אותם מוצרים וחפצים, מתווסף גם רכוש בעל ערך, כגון: תכשיטים, מצלמות, מחשבים, טלוויזיה וציוד אלקטרוני אחר. שמאי מטעם חברת הביטוח יאמוד את היקפו וערכו של הרכוש ועל-סמך אומדן זה יבנה עבורכם פוליסת ביטוח מתאימה. פוליסה זו מגנה מפני נזקים הנגרמים לרכוש בביתכם כתוצאה מפריצה, גניבה, שוד, שריפה, שיטפון ועד הצפה ממקור מים חיצוני. ביטוח תכולה מכסה כנגד כל חפץ או מיטלטלין בדירה עצמה, אך לא כזה הנמצא בחדר מדרגות בבניין מגורים משותף, בגינת הבניין וכו'. ומה לגבי אורחים ובעלי מקצוע? עבורם מגדל מציעה ביטוח צד ג'.

ביטוח צד ג'

החיים שלנו מתרכזים בבית, המזמן אליו מידי פעם אורחים ובמקרה הצורך גם בעלי מקצוע. אך מה קורה, חלילה, כאשר מישהו מהם מועד ונפצע אצלנו בבית? אנו, כבעלי הדירה אחראיים על כל מה שקורה בה. ביטוח צד ג' מעניק כיסוי עבור סיכון זה וסיכונים נוספים הנכללים בהגדרה של אירוע תאונתי או נזק לרכוש של צד שלישי בתחומי הדירה. במסגרת זו נכלל גם כיסוי לשריפה שפורצת בדירה ומתפשטת לדירה סמוכה, או למקרה שהעציץ הפורח שלנו לפתע נופל מהמרפסת ופוגע ברכב חונה. גם עבור משכירי דירות מאפשר ביטוח צד שלישי (כחלק מביטוח התכולה) ליהנות מראש שקט, ביחס להתנהלות השוכרים בדירותיהם.

אתם קובעים את הרכב הפוליסה

לאחר שפירטנו והצגנו בפניכם את מגוון הכיסויים, תוכלו לבחור לרכוש אחד מהם, או לרכוש פוליסה מקיפה הכוללת את ביטוח המבנה והתכולה גם יחד. ביטוח צד שלישי נכלל באופן אוטומטי כחלק

מרכישת ביטוח תכולה, אולם מי שיבקש לרכוש ביטוח מבנה בלבד, יידרש, במידה וימצא לנכון, לרכוש בנפרד ביטוח צד ג' לדירה.

פוליסה תקנית חדשה לביטוח דירה ותכולתה

הפוליסה התקנית החדשה בביטוח דירה נכנסה לתוקף ב-1.8.15. במסגרת הפוליסה נקבע כי הנוסח יהיה זהה בכל חברות הביטוח. כלומר, פרקי "השלד": המבנה, תכולה, צד ג' ותנאים כלליים, יהיו תואמים תקנית בכל החברות. ההבדל בין החברות במסגרת הפוליסה התקנית החדשה יבוא לידי ביטוי רק בכל הקשור ל"מעטפת" - ההרחבות המוצעות בפוליסה. ומה מגדל מציעה? החברה פותחת עבורכם חלון רחב של אפשרויות להרחבות ייחודיות בביטוח דירה, הכוללות:

* כיסוי כל הסיכונים לתכשיטים ושעוני יד.

* כיסוי כל הסיכונים למבנה ולתכולה בסכום מוגבל.

* ביטוח תכולת כספות בבנק.

* הרחבה לנזקי טרור.

* אפשרות להרחבת חבות (אחריות) מעבידים בביטוח מבנה ותכולה.

אתם מוזמנים לרכוש פוליסת ביטוח דירה ולדעת שבכל מקרה יש מגדל מאחורכם!

=

כתבה ביטוח משאיות:

נהג משאית, זה הזמן לעלות על המסלול הבטוח!

אלפי משאיות בגדלים שונים, נעות מדי יום על כבישי ישראל. בשל מידותיהן המיוחדות, מורכבות המכאנית, מטרת השימוש המגוונות וגורמי הסיכון הייחודיים להן, נבדל המענה הביטוחי עבורן משל שאר כלי הרכב הפרטיים על הכביש.

לפני שנצא לדרך, בואו ננסה להבין אילו גורמים משפיעים על גובה הפרמיה והרכב הביטוח.

הגורם האנושי

מרבית נהגי המשאיות הנם נהגים מיומנים ומנוסים, המבליים שעות ארוכות ומייגעות על הכבישים. אולם, הניסיון מלמד שלנהיגה הממושכת, עלולה להיות השפעה על הריכוז ואיכות הנהיגה. גם הנהגים הוותיקים ביותר, מועדים לצערנו לביצוע עבירות תנועה ולמעורבות יתר בתאונות דרכים.

הגורם המכני

שלא כמו ברכב סטנדרטי, משאיות מכילות מערכות מכניות מורכבות, המחייבות תחזוקה שוטפת ובקרה מתמדת. אמנם גם כלי רכב פרטיים מחייבים תחזוקה שוטפת ובדיקות תקופתיות, אולם במשאיות, ההיבט הבטיחותי הוא בממדים אחרים. מידה מסוימת של הזנחה, חוסר תשומת לב לתקלה כלשהי או כל פגם מכני שלא מטופל בזמן כראוי, עלולים לגרום לתוצאות חמורות.

הגורם הכספי

גם בתחום הפיננסי המשאיות "בולטות" ביחס לכלי רכב פרטיים, בשל ערכן הכספי הגבוה, המגיע בממוצע למאות אלפי שקלים. לכך יש להוסיף את הציוד היקר והתכולה שהן משנעות. מסיבות אלה, הפכו המשאיות ליעד מועדף לגנבים, המוצאים בהן שלל רב.

סוגי הביטוחים למשאיות

מבנה הביטוח למשאיות דומה לביטוח רכב פרטי וכולל ביטוח חובה, מקיף וצד ג'. החלוקה בביטוחים אלה היא בהתאם למשקל המשאית (בטון, כמובן...) וכוללת מספר קבוצות סיכון. בתוך כך, בביטוח החובה מוגדרות המשאיות כרכבים מיוחדים, המיועדים להובלה ולהפצה של מטענים וסחורות, או לעבודות עפר, בנייה וכדומה. בביטוח המקיף, כולל הכיסוי למשאיות הגנה כנגד מקרי תאונה או גניבה וכן התלקחות או התפוצצות. בביטוח צד ג', כלומר גרימת נזק לאחר, גבולות האחריות הם מורחבים וגבוהים משמעותית מגבולות האחריות בביטוח צד ג' לרכב פרטי.

כיצד נקבעים תעריפי הביטוח?

קיימים מספר פרמטרים מרכזיים שעל-פיהם נקבעים תעריפי הביטוח למשאיות.

ביניהם נמנים:

- מטרת השימוש במשאית
- גיל הנהג
- ותק הנהיגה של הנהג
- עבירות תנועה קודמות
- קיומן של תביעות בעבר או היעדר תביעות
- עמידה באמצעי מיגון ואיתור ע"פ דרישות חברת הביטוח
- גיל הרכב – ככל שהרכב יהיה ישן יותר, מחיר הביטוח יהיה גבוה יותר.

כל אלה משפיעים על עלות הביטוח ועל שיעור ההשתתפות העצמית בביטוח מקיף למשאיות, בקרות מקרה הביטוח. כמו-כן, ניתן להרחיב את הביטוח המקיף בכיסויים כנגד הגנה משפטית, נזקים לאבזרים ייחודיים למשאית, נזקים בעקבות התרחשות מהומות או פעולות אלימות אחרות, נזקים בעקבות רעידת אדמה ועוד.

ביטוח חדש ומשתלם של מגדל למשאיות קלות עד 15 טון!

מגדל מציעה מגוון רחב של פתרונות ביטוחיים מתקדמים לכל סוגי המשאיות.

להלן כמה דוגמאות:

המסלול המשתלם לביטוח מקיף למשאיות קלה עד 15 טון:

במסלול המשתלם של מגדל לביטוח משאיות קלות, ניתן ליהנות משורה של כיסויים מורחבים בביטוח המקיף, ללא תוספת פרמיה. כמו מה למשל?

- הרחבת גבולות האחריות בנזק צד שלישי עד ל-750,000 ₪.
 - כיסוי הגנה משפטית עד לסכום של 20,000 ₪
 - כיסוי דופן הידראולית.
- אותן הרחבות הן כאמור ללא תוספת פרמיה והמצטרפים ייהנו בנוסף, מהנחה מובנית בבסיס התעריף.

במסגרת המסלול החדש מגדל מציעה למשאיות במשקל של 3.5-10 טון:

* הנחה בביטוח החובה בסך 200 ₪.

והנחה נוספת למשאיות במשקל 10.1-15 טון:

* הנחת ביטוח חובה בסך 150 ₪.

ההנחות בחובה יינתנו למשלמים בכרטיס אשראי או בהוראת קבע.

זה הזמן לפנות לסוכן הביטוח שלך המתמחה בביטוח משאיות, ולעלות על הכביש בידיעה שיש מגדל מאחוריך. דרך צלחה ובטוחה!

=

כתבה ביטוח לעסק:

כשמדובר בביטוח לעסק, תמיד טוב שיש מגדל מאחוריך!

להזמין סחורות, למלא דו"חות, להעסיק עובדים, לרוץ לבנק... כבעלים של עסק יש לך אינספור עניינים לטפל בהם. ביטוח עסקים של מגדל, יאפשר לך להוריד מהראש לפחות חלק מהדאגות.

כל משרד, בית עסק או מפעל, קטן כגדול, חשוף לסיכונים, כגון: פריצות, גניבות, נזקים בזדון, שריפה ופגעי טבע. סיכונים אלה ואחרים, עשויים להסב לעסק נזקים, בין אם ישירים ובין אם

עקיפים, עד להשבתה מלאה של פעילותו השוטפת. המשמעות העסקית במקרים אלה היא אחת: הפסדים כספיים כבדים.

פוליסת הביטוח נועדה לספק כיסויים לאותם סיכונים שאליהם חשוף בעל העסק, בהתאם לתחום פעילותו ולסוג העסק. לכן, פוליסה זו נחשבת לאופציה ביטוחית מורכבת, החייבת להיות מותאמת בדיוק מרבי למידות העסק, לצרכיו ולמאפייניו. רכישת פוליסה מתאימה תעניק לך ביטחון כלכלי כנגד תרחישים ביטוחיים שונים.

בהתאם לסיכונים הרבים שאליהם חשוף העסק, כך מגוון הכיסויים העומדים לטובת ההגנה עליו. למשל, מפעל תעשייתי יזדקק לביטוח שבר מכני, המכסה נזקים אפשריים לצידוד הקיים בו. לחילופין, בית מלאכה זעיר, ככל הנראה לא יזדקק לכיסוי זה, אולם יידרש להגנות אחרות.

ביטוח לעסק, כאמור, אינו עוד ביטוח סטנדרטי. כדי להבין כיצד מורכבת הפוליסה, מפורט להלן מבנה חוזה הביטוח, בהתאם לתקנות הפיקוח על עסקי ביטוח תש"ם 1980 הקובעות פרטי מינימום החייבים להופיע בפוליסה:

1. שם המבוטח, מקצועו ומקום מגוריו ואם קיים מוטב מסוים שאינו המבוטח – שם המוטב.
2. שם המבטח ומענו לצורך הגשת תביעות.
3. הסיכון המבוטח וגבולות האחריות של המבטח.
4. תנאים/סייגים לחבות המבטח או להיקפה.
5. דמי ביטוח.
6. תאריך הוצאת הפוליסה.

הפוליסה לעסק בנויה משמונה קטגוריות, כדלקמן:

1. כותרת - הפוליסה ובה הגדרת סוג הביטוח.
2. מבוא לפוליסה - מהווה בסיס לחוזה הביטוח.
3. סעיף ההפעלה של הפוליסה - פירוט התחייבותו של המבטח לשפות את המבוטח בקרות מקרה הביטוח. בסעיף זה מוגבלת, בדרך כלל, אחריות המבטח בסכום הביטוח הנקוב בפוליסה.
4. הגדרות הפוליסה.

5. סייגים (חריגים) לפוליסה.
6. תנאי הביטוח - בין התנאים נמצא את חובת ההודעה על מקרה ביטוח, אופן הטיפול בתביעות, חובת גילוי עובדות מהותיות, תשלום דמי ביטוח ונושאים שונים אחרים.
7. ה"רשימה" - מהווה חלק בלתי נפרד מהפוליסה וחלים עליה כל הכללים החלים על הפוליסה. ב"רשימה" מצוינים כל המאפיינים הספציפיים לחוזה הביטוח, כגון: שם המבוטח, כתובת, מהות העסק, פרטים טכניים מזהים, תקופת ביטוח, סכומי ביטוח, דמי הביטוח, התניות מיוחדות וכן הרחבות מוסכמות.

אילו כיוונים ביטוחיים ניתן לקבל במסגרת פוליסת מגדל לעסקים?

להלן רשימה חלקית:

- ביטוח מבנה לעסק – כיסוי למבנה החנות, המפעל או המשרד.
- ביטוח תכולת עסק – מופעל במקרה שבו נגרם נזק בלתי צפוי בגלל סיכונים שונים, כגון שריפה, נזקי מים, פגיעה בזדון, פריצה או ניסיון פריצה.
- ביטוח אובדן רווחים/ביטוח הפסד תוצאתי – מגן כנגד הפסדים שנגרמו למבוטח, או לרווחים שנמנעו ממנו, בגלל השבתת העסק או מפעלו, בגין נזקי אש וסיכונים נלווים, כפי שנרכשו בפוליסה. כלומר, זהו ביטוח נזק תוצאתי בעטיו של נזק פיזי.
- ביטוח צד ג' - מגן על העסק מפני אחריות לנזקי גוף או רכוש לצד ג'.
- ביטוח חבות מעבידים - נועד להגן על בעל העסק במקרה של תאונת עבודה הפוגעת בעובד אחד או יותר.
- ביטוח כספי לעסק - מגן מפני פריצה או שוד מכספת או בזמן העברת מזומנים.
- ביטוח ציוד אלקטרוני ושיחזור מאגרי מידע.
- ביטוח שבר מכני – פוליסה המכסה נזק לציוד הנגרם מהפעלת ציוד מכני.
- ביטוח אחריות מוצר – בעלי עסקים נושאים באחריות במקרים שבהם נגרם לצד שלישי נזק בשל פגם במוצר. ביטוח אחריות מוצר יכסה את הנזקים לגוף או לרכוש צד שלישי מהמוצרים.
- ביטוח אחריות מקצועית – פוליסה לבעלי מקצוע, המופעלת במקרים שבהם עבודה כלשהי גרמה לנזק לצד שלישי בשל רשלנות, טעות או השמטה.
- ביטוח ימי ואווירי – חברות מסחריות העוסקות בייבוא, מפעלי ייצוא של סחורות, חברות לסחר בינלאומי וחברות לשינוע מטענים בארץ ובעולם, חשופות לסיכונים הקיימים בעת ההובלה ונדרשות לביטוחי מטענים בכל דרכי ההעברה.
- ביטוח דירקטורים - ביטוח פיננסי המכסה נזק שנגרם לצד שלישי בשל ניהול לא נכון ומעשה שלא כדין של נושאי משרה בכירה בתאגיד.

כיצד ניתן לדעת מהם הכיסויים הביטוחיים הנחוצים לעסק שלך?

בשביל זה חשוב למסור לסוכן הביטוח את כל הפרטים הרלוונטיים בנוגע לעסק.

השאלות הבאות יסייעו לכם למקד את התהליך:

- האם הפוליסה מכילה את כל הכיסויים הביטוחיים הנחוצים לעסק?
- מהו ההיקף הכספי בפוליסה והאם סכומי הביטוח תואמים את המצב בפועל?
- מהם הסייגים בפוליסת הביטוח?
- האם קיימים אישורים, אסמכתאות, הסכמים ודו"חות נדרשים לעניין חוזה הביטוח?
- האם העסק תואם במדויק את חובות המיגון המפורטות בפוליסה?
- האם מתקיימות כל התניות המבטח בפוליסה, למעט הסייגים (חריגים)?
- במהלך תקופת הביטוח ובעת חידוש הביטוח - האם הפוליסה מעודכנת ומותאמת לשינויים בעסק, הרלוונטיים להיקף הכיסוי הביטוחי, כגון רכישה של ציוד ומכונות חדשות, הגדלת מצבת עובדים, גידול במלאי (גם לתקופה מוגבלת) וכו'.

העסק שלך הוא הבייבי שלך ומגיע לו הכיסוי הטוב ביותר. אנחנו במגדל נדאג להרכיב עבורך

את הפוליסה המתאימה ביותר. לפרטים: <<<<<<

=

[כתבה מגדל להשקעה](#)

במקום להתלבט בין מוצרי חיסכון, הגיע הזמן לבחור נכון...

מגדל גמל להשקעה – קופת הגמל שממציאה את עצמה מחדש!

מגדל גמל גאה להציג בפניך מוצר חיסכון חדש ואטרקטיבי: "מגדל גמל להשקעה", קופת הגמל שתאפשר לך ליהנות מיתרונות משמעותיים על פני אפיקי החיסכון השונים, בטווח הקצר, הבינוני והארוך, ולהגדיל את החיסכון העתידי שלך, תוך שמירה על נזילות הכספים.

"מגדל גמל להשקעה" מציעה לך גמישות בניהול ההפקדות וצבירת הרווחים, ומאפשרת משיכה הניתנת חד פעמית בכל נקודת זמן לפני גיל 60 ללא קנס, או משיכה קצבתית לאחר גיל הפרישה.

במידה והכספים יימשכו מהקופה כקצבה לאחר גיל הפרישה, יינתן פטור, הן מתשלום מס רווחי הון והן מתשלום מס הכנסה על הקצבה. בנוסף, ניתן יהיה למנות מוטבים, שיוכלו גם כן למשוך את הכספים שנצברו וליהנות מהטבות המס.

כל עוד לא מתבצעת משיכת כספים מהקופה, אין תשלום מס על רווחי ההון שנצברו. דחייה של תשלום המס למועד מאוחר יותר, שקולה לתשלום מס נמוך יותר, כך שמשתלם להמשיך להשקיע בקופה, לאורך שנים ארוכות ככל האפשר.

"מגדל גמל להשקעה" מאפשרת לך בחירת מסלולי השקעה בהתאם לצרכים המשתנים שלך לאורך השנים ומעבר ביניהם בכל עת, מבלי לפגוע בריציפות ההשקעה וללא תשלום מס.

"מגדל גמל להשקעה" – קופה אחת. המון יתרונות:

- ✓ **נזילות** - כספי החיסכון נזילים וניתנים למשיכה בכל עת ללא קנס. יתרון על פני קרנות השתלמות, קופות גמל רגילות ותכניות חיסכון בבנקים.
- ✓ **דחיית תשלום המס** – תשלום המס על רווחי ההון יגיע רק במועד משיכת הכספים.
- ✓ **פטור מלא ממס על רווחי ההון** - במשיכת הכסף לאחר גיל 60, ניתן לקבל את הכספים כקצבה חודשית הפטורה ממס, או למשוך את הכספים בסכום הוני אחד, בתנאי מיסוי משופרים, הכוללים פטור ממס עד תקרה מוגדרת ו-15% בלבד על הרווח הנומינאלי.
- ✓ **ניוד** – מעבר בין מסלולי השקעה וקופות גמל ללא קנסות וללא מס רווח הון.
- ✓ **ניהול** – צוות של מקצוענים ינהל את הכספים בדמי ניהול נמוכים יותר מהנהוג בתחום.
- ✓ **הלוואה בתנאים טובים** - מגבלת הלוואה היא 80% מהחיסכון הצבור בקופה, ותקופת ההלוואה המקסימלית היא 7 שנים.
- ✓ **גמישות** – ניתן להפקיד סכום חד פעמי או לתת הוראת קבע. (תקרת ההפקדה השנתית עד 70,000 ₪ בשנה)
- ✓ **דמי ניהול נמוכים** – בהשוואה למוצרים אחרים.

מדוע לבחור דווקא ב"מגדל גמל להשקעה"? מגדיגטל זו התשובה!

בעולם שבו חשוב להיות מעודכנים כל הזמן ומכל מקום, מגדל מאפשרת לך לקבל מידע אונליין ולבצע מגוון רחב של פעולות אישיות בקלות, ביעילות ובכל רגע נתון באזור האישי 'מגדל שלי' שבאתר. צפייה בדו"חות תקופתיים, קבלת עדכונים שוטפים, מעבר בין מסלולי השקעה, פדיונות כספים או כל מידע אחר שחשוב לך לקבל, במגדל מצפה לך חוויה דיגיטלית, שתהפוך את החיים לפשוטים יותר.

ככל שתקדימו להפקיד כספים בקופת הגמל בגיל צעיר יותר, תיהנו מרווחים גדולים יותר בגיל הפרישה. זה הזמן להצטרף ל"מגדל גמל להשקעה" וליהנות מכל היתרונות, שיבטיחו לכם עתיד כלכלי טוב יותר!